



v o r
d e r
l a n d

Checkliste für Bauverfahren

Der Baubehörde sind für bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben im Wesentlichen folgende Unterlagen vorzulegen:

Baurechtsverwaltung
Region Vorderland
Hummelbergstraße 9
6832 Sulz
vorderland.com/baurecht

- schriftlicher Bauantrag bzw. schriftliche Bauanzeige: Name, Adresse und Telefonnummer der Bauwerberin / des Bauwerbers, Angabe von Art, Lage, Umfang und beabsichtigte Verwendung des Bauvorhabens
- Energieausweis: als Ergänzung zu den Plan- und Beschreibungsunterlagen, entsprechend den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 idgf
- Unterschrift der Bauwerberin / des Bauwerbers
- Unterschrift der Eigentümerin / des Eigentümers: sofern abweichend vom Bauwerber
- Zustimmung zur Erteilung einer Abstandsnachsicht
- Nachweis der rechtlich gesicherten Anbindung an eine öffentliche Verkehrsfläche: z.B. mittels Dienstbarkeitsvertrag
- Gebrauchserlaubnis und / oder Abstandsnachsicht: bei Bauvorhaben an Landesstraßen

Den oben angeführten Unterlagen sind nachstehende **maßstäbliche** Plan- und Beschreibungsunterlagen in **3-facher Ausfertigung** anzuschließen:

- Baubeschreibung: Ausführungsart der Bauteile mit den zugehörigen Berechnungen, Abwasserbeseitigung, Strom- und Wasserversorgung, Beheizung u.dgl.
- Übersichtsplan M 1:1000
- Schnitte M 1:100
- Lageplan M 1:500
- Ansichten M 1:100
- Grundrisse aller Geschosse M 1:100
- Entwässerungsplan M 1:500

Für Fragen zu bewilligungspflichtigen (§ 18 BauG), anzeigepflichtigen (§ 19 BauG) oder freien Bauvorhaben (§ 20 BauG) stehen Ihnen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Baurechtsverwaltung Region Vorderland zur Verfügung.